

Kontrolluppgifter – BRF

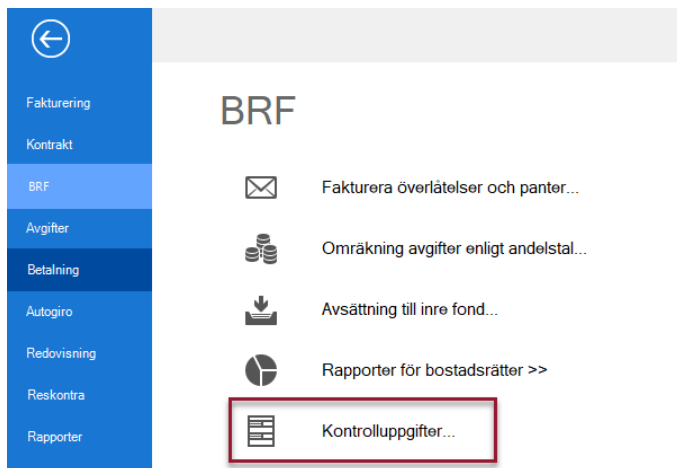
Lathund, Vitec Hyra

Reviderad: 2020-02-11



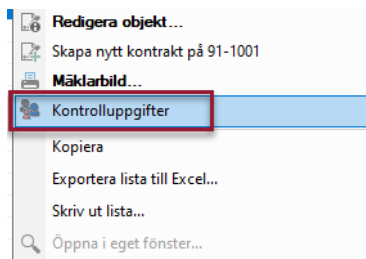
Kontrolluppgifter (KU55)

Via Meny->BRF->Kontrolluppgifter når du möjligheten att skriva ut en lista samt skriva ut eller skicka KU55-blanketter.



Notera: Säkerställ att du har en version av Vitec Hyra där anpassning till årets förändringar i KU finns med. Du kan behöva uppgradera Vitec Hyra för detta ändamål. Är du molnkund hos oss har du alltid senaste versionen och behöver inte göra något för att du ska få rätt KU.

Det går också att skapa och förhandsgranska kontrolluppgift direkt från objektet. Högerklicka på objektsfliken och välj 'Kontrolluppgifter'



Kontrolluppgifter (KU) ska lämnas för varje överlåtelse som minskat sitt innehav, oavsett om det skett via försäljning eller genom arv, testamente, gåva eller bodelning (så kallat benefikt fång). Den så kallade kontinuitetsprincipen gäller för benefika fång, vilket innebär att mottagaren övertar den tidigare ägarens inköpspris och eventuellt kapitaltillskott och inre fond förs över till mottagaren och redovisas av denne när den personen gör en försäljning om bostadsrätten. För benefika överlåtelse lämnas endast en KU om att överlåtelse skett, inga belopp redovisas.

Kontrolluppgifterna styrs av avtalsdatum.

Adressen som används för kontrolluppgiften hämtas i följande turordning:

1. Om det finns en adress på den person som gäller skrivs den adressen ut på kontrolluppgiften.
2. Saknas det adress på person, skrivs kontraktets aviadress ut.
3. Saknas även adress på kontraktet är det slutligen objektets adress som hämtas.

Uppgifterna i nedanstående fält ska fyllas i. Det som är ifyllt under Inställningar->Alternativ->BRF föreslås men kan ändras.

Avsändare (*=obligatorisk uppgift)		Uppgiftslämnare	
Avsändare (filproducent)		Hämtas från resp förening	
Organisationsnummer*	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Kontakt*	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefon*	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
E-post*	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Adress 1	<input type="text"/>	Hämtas från resp förening	
Adress 2	<input type="text"/>	Hämtas från resp förening	
Postadress	<input type="text"/>	Hämtas från resp förening	

Det går att skapa testfil, skarp fil (XML) samt skriva ut kontrolluppgifterna. Du kan också välja att visa överlåtelseerna som kommer att ingå samt Skapa KU.

Kontrolluppgifter (2/2)

Framställning av kontrolluppgifter
Här kan du göra urval för kontrolluppgifter.

Avsändare (*=obligatorisk uppgift)		Uppgiftslämnare	
Avsändare (filproducent)		Hämtas från resp förening	
Organisationsnummer*	<input type="text" value="112233-8899"/>	<input type="text"/>	
Kontakt*	<input type="text" value="Lisa Larsson"/>	<input type="text"/>	
Telefon*	<input type="text" value="12345"/>	<input type="text"/>	
E-post*	<input type="text" value="lisa.larsson@brf.se"/>	<input type="text"/>	
Adress 1	<input type="text" value="Storgatan 19"/>	Hämtas från resp förening	
Adress 2	<input type="text"/>	Hämtas från resp förening	
Postadress	<input type="text" value="123 45"/> <input type="text" value="Staden"/>	Hämtas från resp förening	

Format
Inkomstår 2019

<input type="checkbox"/> KU-utskrift <input type="checkbox"/> KU-fil (xml) <input type="text"/> ... <input type="checkbox"/> Testfil ⓘ <input type="text"/> ...	Urval <input type="checkbox"/> Inkludera redan sända ⓘ <input type="checkbox"/> Markera poster som sända även vid utskrift ⓘ <input type="checkbox"/> Enbart poster med rättelsemarkering ⓘ
---	--

KU-grundande överlåtelse

Objekt	Säljare	Personnr	Avtalsdat...	Förvärvstyp	Belopp	Andel	Skickat til...	Rättelse...

Abryt
<< Bakåt
Nästa >>
Klar
Hjälp

Det kan bli ganska komplicerade transaktionskedjor med både kapitaltillskott och inre fond inblandat. Skatteverket har 10 exempel, som du kan hitta här: <https://www.skatteverket.se/foretagochorganisationer/foreningar/ekonomiskaforeningar/bostadsrattsforeningar/bostadsrattsforeningarkontrolluppgifter/safyllerduiku55exempel.4.8dcbbe4142d38302d770f8.html>. Samtliga dessa fall har testats med godkänt resultat. För att skapa sig en förståelse av hur det fungerar med KU rekommenderas varmt att gå igenom dessa exempel.

KU redovisas alltid som individuella, även i de fall man skulle kunna redovisat dem som gemensamma.

KU kan lämnas till skatteverket både på papper och fil.

Uppgiftslämnare		Kontrolluppgift		KU55																																			
SKV exempel ägare		Överlåtelse av bostadsrätt		Inkomstår 2016																																			
i t na		/ on f t																																					
<table border="1"> <tr> <td>Specifikationsnummer</td> <td>570</td> <td>101</td> </tr> <tr> <td>Denna kontrolluppgift ska</td> <td><input type="checkbox"/> rätta bidgare inlämnad kontrolluppgift</td> <td><input type="checkbox"/> ta bort bidgare inlämnad kontrolluppgift</td> </tr> </table>		Specifikationsnummer	570	101	Denna kontrolluppgift ska	<input type="checkbox"/> rätta bidgare inlämnad kontrolluppgift	<input type="checkbox"/> ta bort bidgare inlämnad kontrolluppgift	<table border="1"> <tr> <td>Överlätare</td> <td>215</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Personnummer</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Överlätare	215	1	3	Personnummer																									
Specifikationsnummer	570	101																																					
Denna kontrolluppgift ska	<input type="checkbox"/> rätta bidgare inlämnad kontrolluppgift	<input type="checkbox"/> ta bort bidgare inlämnad kontrolluppgift																																					
Överlätare	215	1	3																																				
Personnummer																																							
Uppgiftslämnare <table border="1"> <tr> <td>Organisationsnummer</td> <td>201</td> <td>9</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Namn</td> <td colspan="3">SKV exempel ägare</td> </tr> </table>		Organisationsnummer	201	9	1	Namn	SKV exempel ägare																																
Organisationsnummer	201	9	1																																				
Namn	SKV exempel ägare																																						
Bostadsrätten <table border="1"> <tr> <td>Bostadsrättens/lägenhetens beteckning</td> <td>630</td> <td>brf-skvex-10</td> </tr> </table>		Bostadsrättens/lägenhetens beteckning	630	brf-skvex-10	Bostadsföretaget oäkta <table border="1"> <tr> <td>636 Bostadsföretaget var oäkta (inte privatbostadsföretag) vid ingången av inkomståret</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		636 Bostadsföretaget var oäkta (inte privatbostadsföretag) vid ingången av inkomståret	<input checked="" type="checkbox"/>																															
Bostadsrättens/lägenhetens beteckning	630	brf-skvex-10																																					
636 Bostadsföretaget var oäkta (inte privatbostadsföretag) vid ingången av inkomståret	<input checked="" type="checkbox"/>																																						
Individuella eller gemensamma uppgifter <table border="1"> <tr> <td>Uppgifterna i denna blankett är</td> <td><input type="checkbox"/> Gemensamma för flera delägare</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Individuella</td> <td>646</td> </tr> </table>		Uppgifterna i denna blankett är	<input type="checkbox"/> Gemensamma för flera delägare	<input checked="" type="checkbox"/> Individuella	646																																		
Uppgifterna i denna blankett är	<input type="checkbox"/> Gemensamma för flera delägare	<input checked="" type="checkbox"/> Individuella	646																																				
Uppgifter om överlåtelsen <table border="1"> <tr> <td>Överlåtelse datum (ÅÅÅÅMMDD)</td> <td>631</td> <td>2016-12-15</td> </tr> <tr> <td>Överlåtens andel i procent</td> <td>632</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>633 Överlåtelsen har skett genom arv, gåva, bodelning eller liknande</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Överlåtelsepris</td> <td>634</td> <td>1 575 000</td> </tr> <tr> <td>Bostadsrättens andel av Innestående medel på Inre reparationsfond vid överlåtelsen</td> <td>635</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>Kapitaltillskott</td> <td>636</td> <td>12 800</td> </tr> <tr> <td>Tilläggsköpeskilling</td> <td>639</td> <td></td> </tr> </table>		Överlåtelse datum (ÅÅÅÅMMDD)	631	2016-12-15	Överlåtens andel i procent	632	100,00	633 Överlåtelsen har skett genom arv, gåva, bodelning eller liknande	<input type="checkbox"/>		Överlåtelsepris	634	1 575 000	Bostadsrättens andel av Innestående medel på Inre reparationsfond vid överlåtelsen	635	2 000	Kapitaltillskott	636	12 800	Tilläggsköpeskilling	639		Uppgifter om överlåtarens förvärv <table border="1"> <tr> <td>Förvärvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)</td> <td>640</td> <td>1990-01-01</td> </tr> <tr> <td>642 Förvärvet har helt eller delvis skett genom arv, gåva, bodelning eller liknande</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Förvärvspris</td> <td>643</td> <td>540 000</td> </tr> <tr> <td>Bostadsrättens andel av Innestående medel på Inre reparationsfond vid förvärvet</td> <td>644</td> <td>880</td> </tr> <tr> <td>Bostadsrättens andel av föreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974</td> <td>645</td> <td></td> </tr> </table>		Förvärvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)	640	1990-01-01	642 Förvärvet har helt eller delvis skett genom arv, gåva, bodelning eller liknande	<input checked="" type="checkbox"/>		Förvärvspris	643	540 000	Bostadsrättens andel av Innestående medel på Inre reparationsfond vid förvärvet	644	880	Bostadsrättens andel av föreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974	645	
Överlåtelse datum (ÅÅÅÅMMDD)	631	2016-12-15																																					
Överlåtens andel i procent	632	100,00																																					
633 Överlåtelsen har skett genom arv, gåva, bodelning eller liknande	<input type="checkbox"/>																																						
Överlåtelsepris	634	1 575 000																																					
Bostadsrättens andel av Innestående medel på Inre reparationsfond vid överlåtelsen	635	2 000																																					
Kapitaltillskott	636	12 800																																					
Tilläggsköpeskilling	639																																						
Förvärvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)	640	1990-01-01																																					
642 Förvärvet har helt eller delvis skett genom arv, gåva, bodelning eller liknande	<input checked="" type="checkbox"/>																																						
Förvärvspris	643	540 000																																					
Bostadsrättens andel av Innestående medel på Inre reparationsfond vid förvärvet	644	880																																					
Bostadsrättens andel av föreningens behållna förmögenhet den 1 januari 1974	645																																						
		Fylls endast i för begränsat skattskyldiga <table border="1"> <tr> <td>Utländskt skatteregistreringsnummer (TIN)</td> <td>252</td> <td></td> <td>Landskod</td> <td>076</td> </tr> </table>		Utländskt skatteregistreringsnummer (TIN)	252		Landskod	076																															
Utländskt skatteregistreringsnummer (TIN)	252		Landskod	076																																			